



معرض مسكن العقاري  
Maskan Real Estate Exhibition

# معرض مسكن العقاري

## النسخة الثالثة 2024

”انطلاقًا من رؤية المملكة 2030 الهادفة إلى خلق مجتمع حيوي وبناء اقتصاد يتميز بالتنوع والاستدامة. نسعى في القطاعين "البلدي" و"السكني" نحو زيادة نسبة التملك السكني إلى 70% بحلول عام 2030، وتحسين المشهد الحضري عبر الارتقاء بجودة الخدمات البلدية المقدمة في المدن السعودية، وفق رؤية سديدة ودعم قيادة رشيدة ووطن طموح ماضٍ في تحقيق ما يهدف إليه.“



برعاية معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
الاستاذ/ ماجد بن عبدالله الحقييل

# هدفنا واضح.. مسكن يفيدك



## الرؤية:

توفير منصة شاملة يلتقي من خلالها المُستفيدين بمُقدّمي الخدمات الإسكانية بجميع أنواعها بأحدث الابتكارات في تصميم وبناء المساكن، والترويج لحلول سكنية مستدامة وفعالة تتماشى مع رؤية السعودية 2030.



## الرسالة:

تعزيز ثقافة السكن المستدام وتوفير فرص  
لعرض المشاريع السكنية المبتكرة، بهدف  
تحسين جودة الحياة وتشجيع الاستثمارات  
في القطاع العقاري.



## الأهداف:

### تقديم رحلة متكاملة للمستفيد:

01

- يضم كل ما يخص المسكن من الأراضي السكنية والوحدات الجاهزة للتملك.
- مروراً بالمقاولين والتصميم الداخلي ومصانع الأثاث.
- تقديم المشاركين خصومات مجزية لزوّار المعرض.
- رفع نسبة تملك السعوديين للمسكن بأيدي سعودية.

## إضافة مساحات خاصة باستدامة ازدهار ونمو المُجتمعات السكنية:

02

- دعم رواد الأعمال لنمو المجتمعات العصرية.
- مشاركة الأسر المنتجة من المُستفيدين من الإسكان التنموي.
- استقطاب داعمين لمبادرة "جود الإسكان".
- تعريف الجمهور بأعمال "حفظ النعمة" ودورها في المُجتمع.
- استعراض التقنية الابتكارية التي نجحت بها الوزارة.





### إقامة مؤتمر يستهدف رواد الأعمال:

03

- استعراض نماذج العمل في القطاع العقاري.
- عرض الفرص الاستثمارية المتاحة.
- تعريفهم بجوانب مهمة تُسهم في استقطاب فئات جديدة للاستثمار بالقطاع.
- استعراض تجارب رواد الأعمال ونجاحاتهم.
- استعراض تجربة الوزير كأحد الرواد الذين بدأوا من القطاع الخاص والخبرات التي اكتسبها خلال هذه المسيرة المهنية.



## المخرجات:

- 01 إقامة عدد من الندوات وورش العمل حول الابتكارات السكنية.
- 02 توقيع اتفاقيات تعاون بين الشركات العقارية والمستثمرين.
- 03 إطلاق حملات توعية بمفاهيم السكن المستدام.
- 04 تقديم نماذج للمشاريع السكنية المستقبلية.
- 05 توفير فرص استثمارية جديدة في القطاع العقاري.
- 06 من خلال المؤتمر والورش المُصاحبة سيتم تعزيز ثقافة الادخار ورفع الوعي بأهميته خلال رحلة الحصول على مسكن.





## المستهدفين:

01 الشركات العقارية  
والمستثمرين.

04 المؤسسات  
والجهات الحكومية  
ذات العلاقة  
بالإسكان والتخطيط  
العمراني.

02 رواد ورائدات الأعمال  
بالتعاون مع مُنشآت.

05 برنامج مُنع في  
السعودية.

03 المواطنين الباحثين عن  
حلول ومنتجات سكنية  
جديدة.

06 المؤسسات والجهات  
التمويلية.

**01 التوعية والتثقيف:**

- حضور المؤتمر الذي سيتم فيه استعراض نماذج ناجحة لرواد ورائدات الأعمال.
- الاطلاع على نماذج المشاريع السكنية المعروضة.

**03 التمويل والدعم:**

- استكشاف خيارات التمويل المتاحة.
- الاستفادة من النصائح المالية والمشورة المقدمة في المعرض.
- تعزيز ثقافة الادخار عبر ورش عمل توعوية مكثفة وشراكات مع الجهات التمويلية من بنوك ومؤسسات.

**02 الاستكشاف والتخطيط:**

- مقارنة الطول السكنية المختلفة المتاحة في المعرض.
- التواصل مع الشركات العقارية والمستثمرين للحصول على مزيد من المعلومات.

**04 التنفيذ والتملك:**

- استقطاب شركات تطوير عقاري ومقاولات لتكون للمستفيدين أقرب.
- اختيار الحل السكني المناسب والتعاقد مع الشركة المنفذة.
- متابعة تقدم البناء واستلام السكن.
- عقد شراكة مع وزارة الصناعة لاستقطاب المصانع السعودية المتخصصة في الأثاث ومواد البناء للحصول على تخفيضات تلبية رغبات المستفيدين.

نجاحنا مستمر **بفضل دعمكم**



الراعي الرسمي

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



شكراً لكم

فكرة و تنظيم



سدادف SADAF

Organizing Exhibitions and Conferences  
لتنظيم المعارض والمؤتمرات